

# ÅRSBERETNING

## MANDAL PARKERING AS

### 2022



Foto: Christian Øvervoll, Mandal Parkering AS

## **MANDAL PARKERING AS**

Mandal Parkering AS ble stiftet i 2001 som et heleid kommunalt aksjeselskap. Formålet med selskapet er parkeringsdrift på offentlige områder samt håndheving av parkering- og stanseforbud. Overskudd fra driften skal gå til et fond øremerket parkeringsformål.

Mandal Parkering AS er omfattet av «Forskrift om vilkårsparkering for allmennheten og håndheving av private parkeringsregulering (parkeringsforskriften)»

Forskriften gjelder både for virksomhet som tilbys av private og av forvaltningsorgan, og har som hovedformål å:

- sikre en forutsigbar, balansert og forbrukervennlig utøvelse av parkeringsvirksomhet
- sikre at parkeringstilbudet er universelt utformet
- sikre at parkeringsvirksomhet utøves med god kvalitet, og mest mulig likt uavhengig av hvem som er tilbyder
- bidra til likere konkurranseforhold mellom tilbydere av parkeringstjenester
- legge til rette for offentlig kontroll av virksomheten.

## **MÅL OG OPPGAVER**

- Primæroppgaven til Mandal Parkering AS, er utøvelse av kommunens fullmakt fra Vegdirektoratet i forhold til vegtrafikkloven, skiltforskriften og parkeringsforskriften.
- Sekundært skal selskapet, som et ordinært selvfinansiert aksjeselskap, bygge og drifte effektive, sikre og brukervennlige parkeringsløsninger.
- Selskapet har også fått i oppgave å være et virkemiddel for Lindesnes kommune i utvikling av Mandal sentrum.

**Selskapets mål i forhold til drift:**

- Gjennom stikkprøvekontroll, skjønnsutøvelse og riktig informasjon å oppnå god trafikkavvikling og parkeringsforhold i Lindesnes kommune
- Utøve vår virksomhet på en måte som fremmer trafiksikkerhet, tilgjengelighet og trafikkmiljø i tråd med kommunens overordnede mål for byutvikling
- Sørge for god framkommelighet for alle trafikantgrupper
- Sørge for god tilgjengelighet for prioriterte brukergrupper
- Høyt fokus på trafiksikkerhet og miljø
- Å fremstå som en effektiv og positiv aktør innen trafikkavvikling
- Å sørge for at kommunen kan møte endringer i lovverk og forskrift på en effektiv og planmessig måte
- Å fremstå som en profesjonell aktør og en god arbeidsgiver med styringsprinsipper.

**Selskapet mål i forhold til utvikling:**

- Parkering er en viktig del av by- og infrastrukturutvikling. Mandal Parkering AS skal være kommunens medspiller for å oppnå gode parkeringsforhold og en god trafikkavvikling i Mandal.
- Selskapet skal ha som oppgave å bygge og drifte parkeringsanlegg på offentlig grunn
- Selskapet skal til enhver tid være oppdatert på de teknologiske mulighetene for å kunne arbeide mest mulig effektivt og kostnadsnyttig.
- Selskapet skal være utviklingsorientert og ha sterkt fokus på intern kompetanse og kompetanseutvikling samt høy grad av trivsel.

**Mandal som turistby – brukervennlig og sentrumsnær parkering.**

Mandal er en godt besøkt turistby, og i løpet av sommerhalvåret er det et stort antall turister som besøker byens attraksjoner. Det er viktig at det legges til rette for at også turistene finner frem i byen og finner frem til de mest hensiktsmessige parkeringsplassene. For at byen skal ha avsatt tilstrekkelig parkeringskapasitet i turistsesongen, må det nødvendigvis være ledig kapasitet også resten av året.

Parkeringsvedtektene for kommunen gir føringer og setter krav til antall parkeringsplasser for areal til næringslokaler og for boenheter. P-plasser for turister på gjennomreise må derfor påplusses det stedlige behovet.

### **Mandal Parkering AS er medlem av NORPARK og har stor nytte av medlemskapet gjennom året.**

- NORPARK er bransjeforeningen for all parkeringsrelatert virksomhet, både for kommersiell og forvaltningsmessig drift. Medlemmer kan være kommuner, kommunale foretak og private virksomheter som driver håndhevingstjenester, samt private virksomheter som leverer varer og tjenester innenfor foreningens virkeområde.
- Norpark er en viktig utdanningsinstitusjon og avholder faglige kurs for alle ansatte som jobber med parkering. I tillegg yter foreningen juridisk bistand til medlemmer som ønsker det. Norpark er også et viktig bindeledd mellom aktørene i parkeringsbransjen og offentlige myndigheter. Særlig er kontakten med Vegdirektoratet og Samferdselsdepartementet prioritert høyt.
- Mandal Parkering AS har inngått nært samarbeid med 4 øvrige P-selskaper i en samarbeidsgruppe. Hammerfest, Haugesund, Egersund, Lillestrøm og Mandal møtes 1-2 ganger per år for å utvikle hverandre til å stadig oppnå en mer effektiv og faglig god drift i selskapene.

### **PARKERINGSTILBUDET I MANDAL**

Antall avgiftsbelagte plasser i Mandal sentrum er 780 plasser, i tillegg kommer 450 tidsbegrensede plasser uten avgift, 100 plasser uten vilkår og 70 plasser reservert for forflytningshemmede. I alt utgjør dette 1 400 plasser som kontrolleres av Mandal Parkering AS. Inklusiv i disse tallene er både Uranienborg og Halsefidja med i alt ca 300 plasser. ALTI senteret (AMFI) hadde sine egne P-plasser med totalt 400 plasser. ALTI senterets parkeringsplasser kontrolleres av parkeringsselskapet Time-Park.

## Kart over P-plasser i Mandal sentrum



Mandal Parkering AS håndhever parkeringen også i resten av Lindesnes kommune. Det er ikke avgiftsbelagte plasser utenom Mandal sentrum. Det er likevel parkeringsreguleringer i, parkering- og stanseforbud i tillegg til HC parkering, i den øvrige delen av kommunen som vi er satt til å kontrollere.

Det er Mandal Parkering AS som håndhever alle P-plassene i kommunen med unntak av de 400 plassene i ALTI (AMFI) senteret.

### HC tillatelser

Fra og med 2020 har Lindesnes kommune overtatt oppgaven med å saksbehandle søknader om HC kort for forflytningshemmede. Mandal Parkering AS har fremdeles oppgaven med å skrive ut parkeringstillatelsene etter at Lindesnes kommune har saksbehandlet og innvilget søknader. Parkeringstillatelsene registreres og synkroniseres elektronisk i et nasjonalt system for HC-kort. I noen tilfeller veileder vi Lindesnes Kommune i forbindelse med behandling av søknader. I 2021 er det 181 innehavere av HC kort i kommunen og i 2022 er tallet økt til 210 HC kort. Dette utgjør en økning på 16%

## Bosoneordningen

I Mandal har vi tre bosoner med egen parkeringsløsning for beboere. Bosonene har trange gater med liten mulighet for parkering på egen tomt. Derfor gis det spesiell tillatelse for beboerne til å parkere sine biler i gaten. Det er parkering forbudt på dagtid for andre innenfor bosonen, men besøkende kan kjøpe dags- eller ukesavtale, eller benytte egne parkometerplasser. Ordningen er følgelig ikke å ligne med leie av en parkeringsplass i gaten, men en ordning som skal hindre fremmedparkering og hvor kostnaden inndeckes via årspris for bosoneavtalene. 165 personer er registrert med bosoneavtale pr. 31.12.2022, og en bosoneavtale for beboer koster kr 950,- pr. år.

## ØKONOMI OG BELEGG

Økonomien i selskapet er marginal. Selskapets årsresultat ligger normalt på + - 0 hvert år uten mulighet til større fondsavsetninger. Sammenlignet med øvrige parkeringsselskaper vi samarbeider tett med, ser vi at avgiftsnivået i Lindesnes kommune er betydelig lavere enn hos våre partnere. Dette er hovedårsaken til selskapets beskjedne økonomiske resultater.

Selskapet nøkkeltall de tre siste år:

<b>REGNSKAP</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Inntekter	7 598 223	8 887 419	8 835 109
Kostnader	8 057 074	8 521 495	8 616 676
Driftsresultat	-458 851	365 924	218 433
Årsresultat	-476 870	201 796	54 174

2020 var et spesielt vanskelig år grunnet Corona-pandemien.

Selskapet har gjennom 2022 hatt en forsiktig økning i beleggs- og inntektsnivå i forhold til 2021 som var sterkt preget av korona-pandemien.

Automatinntektene hadde en generell økning i 2022 i forhold til 2021. Dette skyldes i hovedsak en noe mer «normalisering av samfunnet etter koronapandemien» og dermed større mobilitet både av fastboende og av turister i sommersesongen.

Kostnadssiden holder seg også relativt jevn i forhold til foregående år. Eksterne kostnader som vi ikke selv styrer, som for eksempel rentenivåer, strømpriser, kostnader til vakthold etc øker uten av vi har kontroll på dette. Kostnader som vi selv har kontroll på har kun en marginal økning fra tidligere, viktigste komponent vil her være en forsiktig økning på posten for lønn og vedlikehold. Interne kostnader i selskapet holdes på et svært moderat nivå.

## **Sanksjon, gebyrer, tilleggsavgifter og klager**

### Kontrollsanksjon

Vilkårsparkering er der det tilbys parkering mot ulike vilkår som for eksempel parkering mot betaling, med tidsbegrensning med eller uten dokumentasjonsplikt, på oppstillingsvilkår, med krav om parkeringstillatelse for forflytningshemmede eller på andre vilkår.

Har du overtrådt vilkårene på stedet hvor du parkerte, kan du ilegges en kontroll-sanksjon på 660 kroner.

Det også satt en lavere sats på 330 kroner som kan ilegges ved brudd på dokumentasjonsplikt for tidsbegrenset gratisparkering eller overtredelse av reservert parkering til kunde, besøkende eller gjest.

### Parkeringsgebyr

For overtredelser som ikke regnes som vilkårsparkering, kan det ilegges et parkeringsgebyr. Dette er eksempelvis der du har overtrådt trafikkreglene om parkering i kryss, på fortau, for nære eller på gangfelt, i sykkelfelt med videre. Det samme gjelder om du parkerer i strid med skiltede stanseforbud eller parkeringsforbud. Gebyret er på 900 kroner.

Det er til enhver tid Statens Vegvesen som avgjør nivået på satsene på gebyr og kontrollsanksjon.

I løpet av 2022 ble det utskrevet 3137 ileggelser som følge av feilparkering og manglende betaling/dokumentasjon. Det er 263 flere ileggelser enn i 2021.

Har man fått et ilegg, har man selvsagt rett til å klage på dette. Alle klager må leveres skriftlig til selskapet senest innen 3 uker fra ilegg ble gitt. I 2022 ble det totalt mottatt 471 klager på ilegg som ble skrevet. Av disse utgjør parkeringsgebyr 45 og kontrollsanksjoner 426 ilegg. I alt 367 av de mottatte klager ble gitt medhold.

Innholdet i de klager som ble gitt medhold, gjelder i hovedsak inntasting av feil registreringsnummer ved bruk av betalingsapp eller at parkeringsbilletten ikke er synlig i frontruten.

## Eiendom

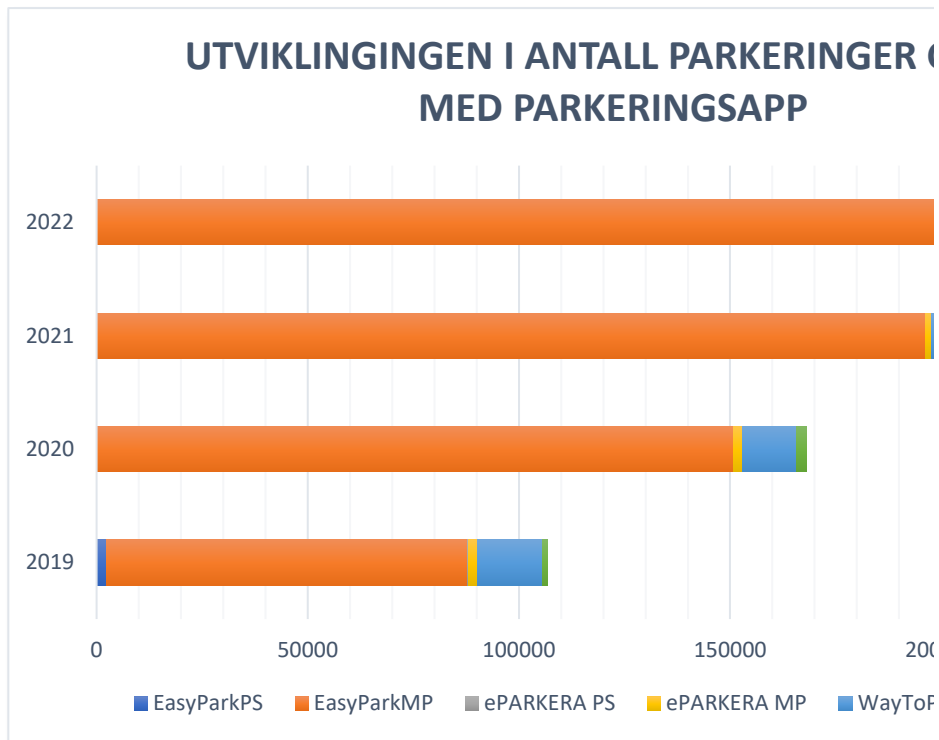
Mandal Parkering AS eier, og har det økonomiske ansvaret for Uranienborg parkeringsanlegg, Halsefidja P-hus og Essotomta. Dette innebærer at selskapet nedbetaler gjeld + rentekomkostninger på disse anleggene.

Halsefidja P-hus er allerede nedbetalt i sin helhet, mens det fremdeles gjenstår gjeld på Uranienborg og Esso-tomta med en samlet restgjeld på NOK 9.277.500, -. Lånene er gitt av Kommunalbanken (KBN). Drift- og vedlikeholdsutgifter av anleggene kommer som en kostnad i tillegg.

## TALLMESSIG FORDELING PÅ BRUK AV PARKERINGSAPPENE (MOBILPARKERINGER) FRA 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
EasyParkP S	27345	31743	2268			
EasyPark MP	38787	44663	85573	150781	196144	229031
ePARKERA PS	128	1165	207			
ePARKERA MP	297	2066	2111	2103	1652	1227
WayToPar k		2199	15457	12725	7767	2042
ParkLink			1064	2518	3241	3445
Sum	39212	50093	104412	168127	208804	235745

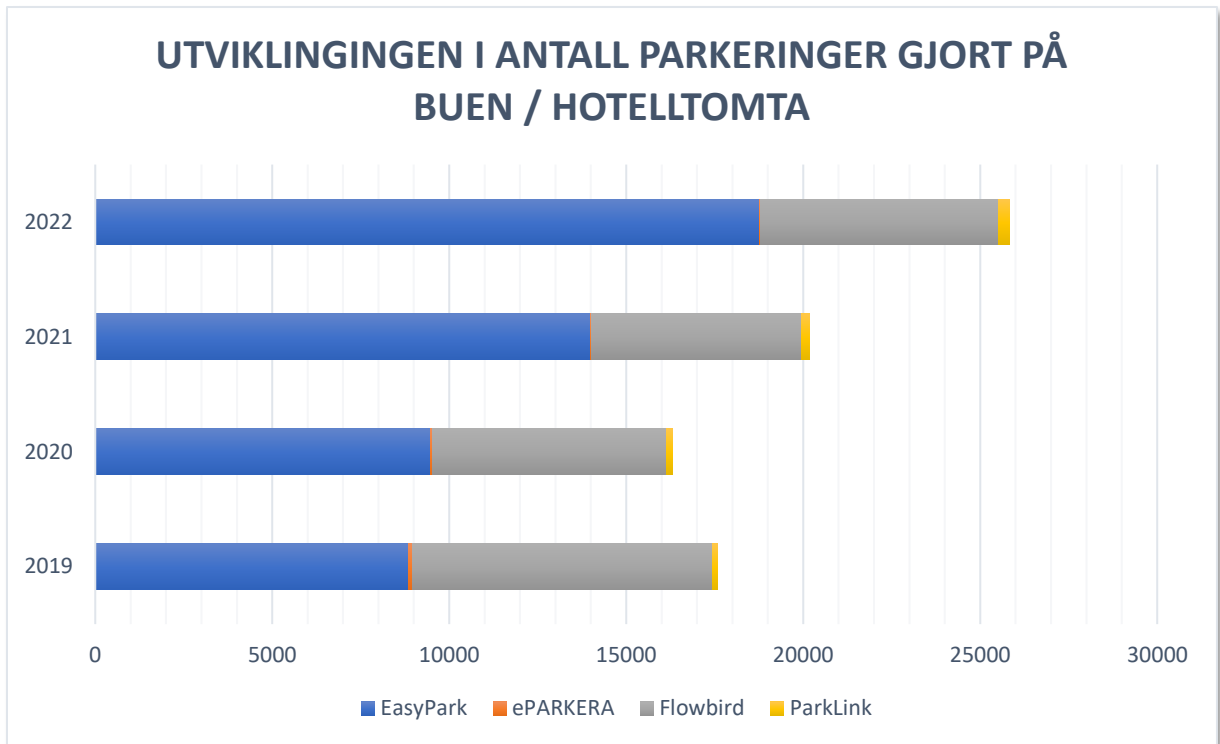




## Bruk av parkeringsplassene

Buentomta / Hotelltomta. Det har i løpet av året vært en økning i bruken av våre avgiftsbelagte plasser. Dette gjelder også for parkeringsplassen foran Buen Kulturhus og Mandal Hotel. Diagrammet under viser at det er en økning fra 20 168 i 2021 til 25 840 registrerte parkeringer i 2022, en økning på 5 678 parkering som utgjør 28% vekst i antall parkeringer.

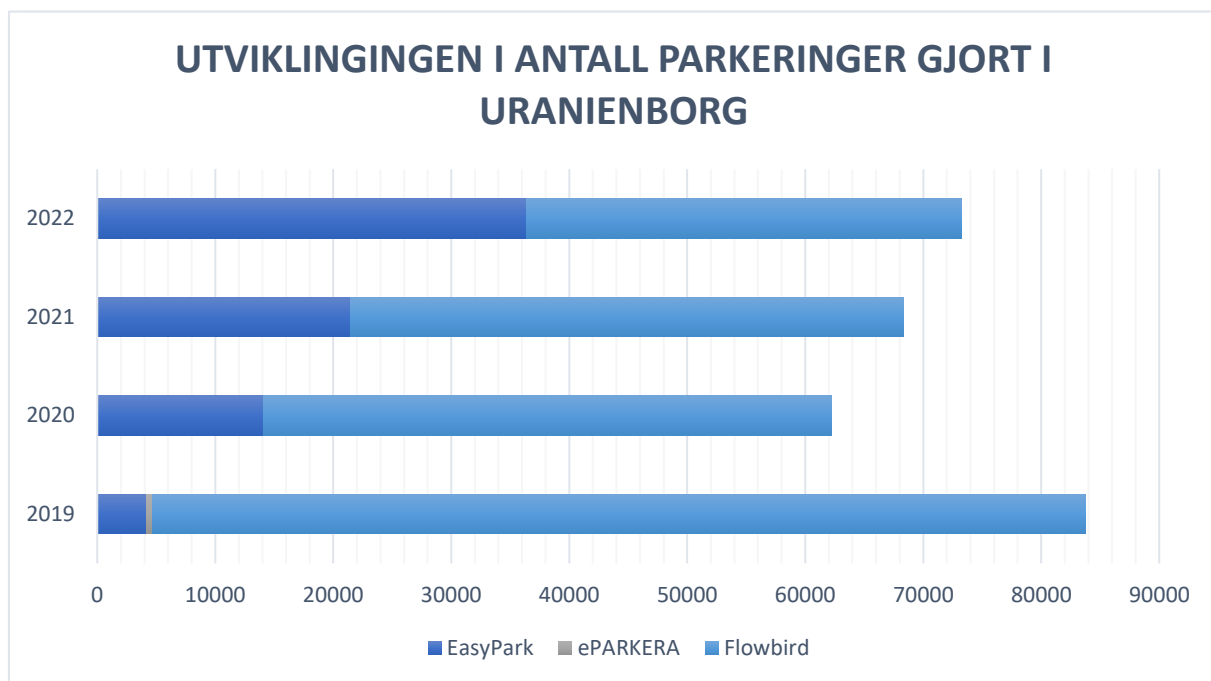
	<b>BUEN parkeringer/ Hotell-tomta</b>					
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>EasyPark</b>	5976	3765	8841	9483	13980	18776
<b>ePARKERA</b>	58	168	120	41	30	22
<b>Flowbird</b>	18875	5774	8472	6614	5932	6729
<b>ParkLink</b>			142	161	226	313
<b>Sum</b>	<b>24909</b>	<b>9707</b>	<b>17575</b>	<b>16299</b>	<b>20168</b>	<b>25840</b>



**Uranienborg** er som kjent det største parkeringsanlegget i kommunen. Bruken av Uranienborg er normalt økende år for år, men som en følge av korona-pandemien hadde vi en kraftig nedgang i antall parkeringer fra 83 793 i 2019 til 62 196 i 2020, men igjen en økning på 6 148 parkeringer i 2021 i forhold til 2020. Det er likevel et godt stykke igjen før vi er tilbake til de normale antall parkeringer som vi hadde før corona-pandemien kom til landet.

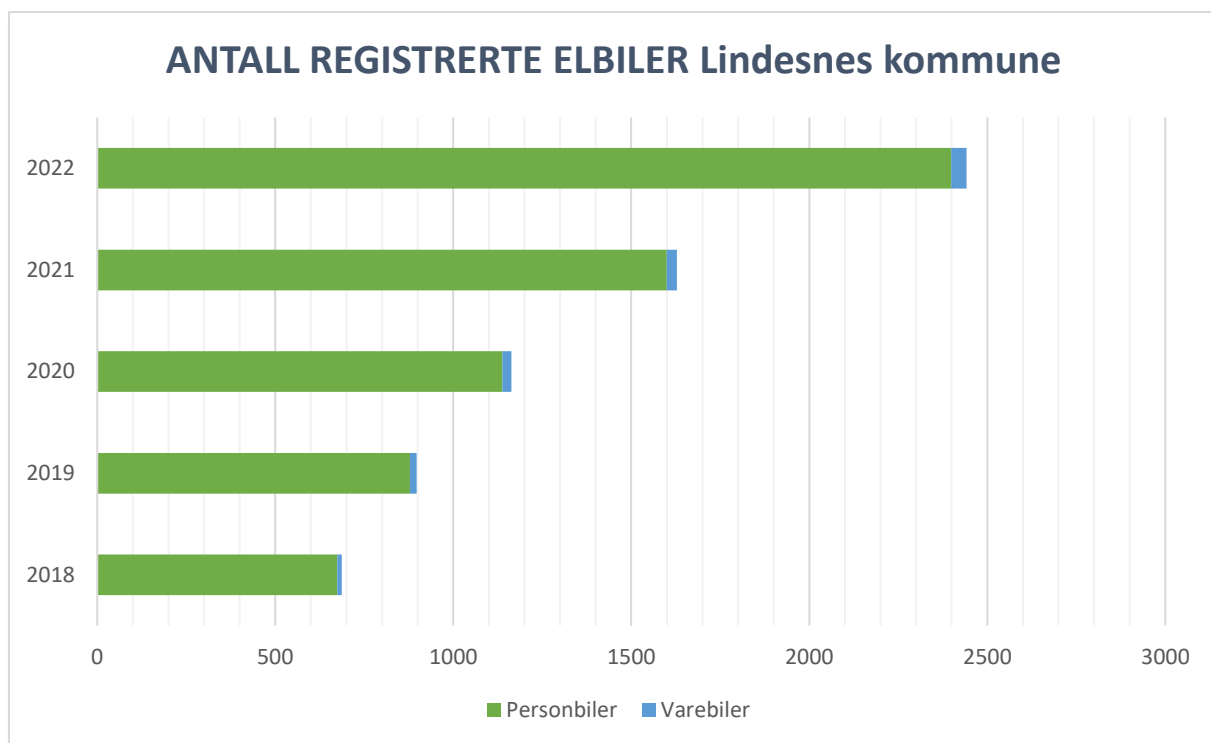
#### Oversikt over antall parkeringer i Uranienborg:

	<i>URANIENBORG parkeringer</i>					
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>EasyPark</b>	14181	12087	4192	14110	21440	36344
<b>ePARKERA</b>		83	469	0	0	0
<b>Flowbird</b>	66926	59024	79132	48086	46904	36907
<b>Sum</b>	81107	71194	83793	62196	68344	73251



### EL-BILER, OVERSIKT OVER ANTALL REGISTRERTE EL-BILER I LINDESNES KOMMUNE

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Personbiler</b>	394	527	674	878	1138	1599	<b>2398,5</b>
<b>Varebiler</b>	8	10	13	19	25	29	<b>43,5</b>
<b>Sum</b>	402	537	687	897	1163	1628	<b>2442</b>



**El biler**, som det stadig registreres flere av, ble sommeren 2018 gitt 50% rabatt av ordinære takster for avgiftsparkering. Denne satsen gjelder foreløpig også ut 2022. Selv om det fremdeles er god kapasitet i våre anlegg til parkering av EL-biler, har det også i 2022 vært en god økning i antall EL parkeringer. Etter hvert som antallet parkeringer er sterkt økende med El-biler blir samtidig parkeringsinntektene i kommunen lavere år for år. Det er beregnet at for året 2022 ble inntektene fra parkering i kommunen redusert med kr. 600.000, - som følge av rabatten på 50% som el-bilene ble innvilget også for 2022. Som vi ser av tabellen over er det registrert en økning på antall registrerte Elbiler i kommunen på 814 kjøretøy på ett år. Dette gir en økning på 50% i antall registrerte Elbiler for denne perioden.

Det er normalt god kapasitet på ladestasjonene, det kan derfor synes som om det ikke umiddelbart er behov for etablering av flere ordinære ladestasjoner. Det kan være et behov for å etablere lyn-ladere og hurtigladere i sentrum av Mandal da dette fra tid til annen etterspørres, spesielt av turistene sommerstid.

Ladestasjoner for EL biler finnes på følgende steder:

4 stk.	Uranienborg
2 stk.	Halsefidja 3. plan
2 stk.	Bryggegården
10 stk.	Mandal videregående
2 stk.	Kiwi Skinsnes
4 stk.	Buen Kulturhus
2 stk.	Tregde feriesenter
10 stk.	Vigeland sentrum
6 stk.	Vigeland flerbrukshall
1 stk.	Hestehaven, Vigeland
10 stk.	Spangereid flerbrukshall

## **BOBILPARKERING**

Det er økende etterspørsel etter gode og egnede parkeringsområder for bobiler. Før fellesferien i 2021 ble det etablert bobilparkering på «Ljosheimtomta» og «Buentomta / Hoteltomta», et tiltak som var svært vellykket. Bobilturistene har anledning til å overnatte i egen bil, på samme måte som alle bilister har i egne biler dersom reguleringen ikke tilsier annet. Vi opplevde et jevnt besøk av bobiler i 2022 sammenlignet med antall bobiler i 2021. Det ble registrert rett i underkant av 2 000 parkeringsdøgn, men mange måtte på grunn av mangel på parkeringsplasser dra videre til andre sørlandsbyer. Ellers i byen ble mange av bobilene parkert på de ordinære p-plassene i byen.

Dette er ikke en optimal løsning, da bobilene er større enn vanlige biler og derfor også lettere kan komme i konflikt med oppmålt parkeringsareal samt være til hinder for øvrig trafikk av både gående, syklende og kjørende.

## **DRIFT**

Ansatte i Mandal Parkering AS har alle utvist stor fleksibilitet og dyktighet gjennom året, der alle bidro på sin måte til at selskapet håndterte både planlagte og uforutsette hendelser på en svært god og effektiv måte. Vi har kun registrert enkelte dager med sykefraværet blant de ansatte, dette svært begrensede fraværet er ikke knyttet opp til situasjoner relatert til arbeidsplassen.

Leieavtale av kontorlokaler forlenges kun med 1 år av gangen. Dette fordi det foreløpig er uavklart hvor våre lokaliteter på lengre sikt bør være.

### **Parkeringsutstyr**

Stadig flere som parkerer på våre områder benytter seg av betalingsappene. Mandal Parkering AS tilbyr kundene sine tre ulike app'er. Easypark, Epark og ParkLink. Av disse er det Easypark som er den desidert mest brukte appen og som de fleste opplever som mest brukervennlig. App'ene utgjør 58% av betalingsløsningene, bankkort 35% og mynt kun 7% av alle betalinger.

### **Renhold og brøyting**

Selskapets trafikkbetjener har faste rutiner året rundt når det gjelder renhold av parkeringsplassene og husene.

Avtale med prosjektet «Jobben» i regi av Frelsesarmeen, ble videreført også i 2022. «Jobben» renholder parkeringshusene jevnlig og bidrar også med noe forefallende arbeid.

Mandal Parkering AS har inngått avtale med Landskapsentreprenørene om rydding og brøyting av parkeringsplassene. Det er også inngått avtale med Mandal kommune om feiing og søppelhåndtering av P-områdene.

### **VEDLIKEHOLD OG OPPGRADERINGER**

Det er foretatt noen oppgradering og vedlikehold i Uranienborg og Halsefidja i løpet av 2022, og det vil være behov for større vedlikeholdsoppgaver i de kommende år. Kameraer, automater og bygningsmessige oppgraderinger vil bli ressurskrevende i de kommende år.

## UTVIKLING

### P- anlegg Nedre Malmø

Det er brukt betydelige ressurser og beløp gjennom året i planlegging av nytt p-anlegg på Nedre Malmø. På grunn usikkerhet angående tillatelse til å bygge P-hus under tomten som er eid av Halse Eiendom AS, og som Mandal Hotel Eiendom AS har opsjon på, ble prosjekteringen av P-huse delvis nedtrappet i løpet av høsten 2021 og i starten på 2022 før man igjen igangsatte planleggingsarbeidet for å sikre samhandling og påkrevde avklaringer knyttet til planlegging og prosjektering av SIM/Vaieren. Prosjektets størrelse og kompleksitet samt forventede kostnadene med å finansiere prosjektet er årsaken til at Mandal Parkering AS har bedt Lindesnes kommune om å overta utbygger- og eierrolle til prosjektet. Inntil det er foretatt en eventuell ny politisk avklaring på dette er det Mandal Parkering AS som ivaretar prosjektledelse og er utbygger og er prosjektleder og eier av det planlagte P-huset.

Prosjektets styringsgruppe for planleggingen av det nye p-anlegget med representanter fra Mandal Parkering AS og Lindesnes kommune, har hatt jevnlige møtger for å ivareta samhandling med Vaieren AS og koordinering mellom Mandal Parkering AS og Lindesnes kommune.

### SAMARBEID

Mandal parkering har tett og god dialog og samarbeider godt med de ulike avdelingene i Lindesnes kommune knyttet til oppgaver som Mandal Parkering AS er satt til å løse.

Mandal Parkering AS har også inngått et samarbeid med andre parkeringsselskaper for å sette fokus på utvikling og kunnskapsdeling. Parkeringsselskapene i Hammerfest, Haugesund, Lillestrøm og Lindesnes møtes to ganger per år for å utveksle erfaringer og både gi og få læring som kommer selskapene godt til nytte.

### INTERNE FORHOLD

Mandal Parkering AS har i dag 6 fast ansatte, tre kvinner og tre menn, som samlet utgjør 5.3 årsverk. Mandal Parkering AS er preget av et sunt og meget godt arbeidsmiljø. Det er fremdeles et lavt sykefravær i selskapet, et fravær som i 2022 utgjorde 2 %. Sykefraværet relaterer seg ikke til forhold knyttet til arbeidsforhold på arbeidsplassen.

### **Ansatte i Mandal Parkering per 31.12.2022**

Ole-Petter Sunde	Daglig leder	
Kari Børufsen Larsen	Kontorleder, saksbehandler	(tillitsvalgt Fagforbundet)
Helene R. Nilsen	Saksbehandler (30% stilling)	(verneombud)
Jan-Ivar Håland	Trafikkbetjent, arbeidsleder	
Ida Hjemdal	Trafikkbetjent	
Christian Øvervoll	Tekniker / trafikkbetjent	(ansattes-representant i styret)

### **Styret i Mandal Parkering AS inntil generalforsamling i mai 2022**

Rolv Sverre Møll	Styreleder
Kirsten Huser Leschbrandt	Styrets nestleder
Harald Øyslebø	Styremedlem
Dagmar Lia	Styremedlem
Christian Øvervoll	Styremedlem, ansattes representant

### **Styret i Mandal Parkering AS etter generalforsamling i mai 2022 og nåværende styre:**

Rolv Sverre Møll	Styreleder
Kirsten Huser Leschbrandt	Styrets nestleder
Harald Øyslebø	Styremedlem
Dagmar Lia	Styremedlem
Christian Øvervoll	Styremedlem / ansatte-representant (valgt av de ansatte)



I tillegg er det oppnevnt to observatører til styret:

1. Kjell Rune Olsen, næringssjef Lindesnes kommune
2. Erling Løfsnes, Mandal Handel og Service Forening

Det ble i 2022 avholdt 9 ordinære styremøter og ett ekstraordinært styremøte samt en generalforsamling i Mandal Parkering AS.

Mandal, 11.04.2023

For Mandal Parkering AS

Rolv Sverre Møll  
Styreleder

Ole-Petter Sunde  
Daglig leder