

ÅRSRAPPORT

MANDAL PARKERING AS

2021



Foto: Christian Øvervoll, Mandal Parkering AS

MANDAL PARKERING AS

Mandal Parkering AS ble stiftet i 2001 som et heleid kommunalt aksjeselskap. Formålet med selskapet er parkeringsdrift på offentlige områder samt håndheving av parkering- og stansforbud. Overskudd fra driften skal gå til et fond øremerket parkeringsformål.

Lindesnes kommune ble etablert den 01.01.2020, noe som også fikk konsekvenser for selskapet Mandal Parkering AS. I forkant av denne dato hadde selskapet i god tid forberedt seg på de endringer som ville være av betydning for oss. Mandal Parkering AS fikk, i tillegg til tidligere ansvarsområder, også nå ansvar for alle områder i de gamle kommuner Lindesnes og Marnardal.

Mandal Parkering AS er omfattet av «Forskrift om vilkårsparkering for allmennheten og håndheving av private parkeringsregulering (parkeringsforskriften)»

Forskriften gjelder både for virksomhet som tilbys av private og av forvaltningsorgan, og har som hovedformål å:

- sikre en forutsigbar, balansert og brukervennlig utøvelse av parkeringsvirksomhet
- sikre at parkeringstilbudet er universelt utformet
- sikre at parkeringsvirksomhet utøves med god kvalitet, og mest mulig likt uavhengig av hvem som er tilbyder
- bidra til likere konkurranseforhold mellom tilbydere av parkeringstjenester
- legge til rette for offentlig kontroll av virksomheten.

MÅL OG OPPGAVER

- Primæroppgaven til Mandal Parkering AS, er utøvelse av kommunens fullmakt fra Vegdirektoratet i forhold til vegtrafikkloven, skiltforskriften og parkeringsforskriften.
- Sekundært skal selskapet, som et ordinært selvfinansiert aksjeselskap, bygge og drifte effektive, sikre og brukervennlige parkeringsløsninger.

Selskapets mål i forhold til drift:

- Gjennom stikkprøvekontroll, skjønnsutøvelse og riktig informasjon å oppnå god trafikkavvikling og parkeringsforhold i Lindesnes kommune
- Utøve vår virksomhet på en måte som fremmer trafiksikkerhet, tilgjengelighet og trafikkmiljø i tråd med kommunens overordnede mål for byutvikling
- Sørge for god framkommelighet for alle trafikantgrupper
- Sørge for god tilgjengelighet for prioriterte brukergrupper
- Høyt fokus på trafiksikkerhet og miljø
- Å fremstå som en effektiv og positiv aktør innen trafikkavvikling
- Å sørge for at kommunen kan møte endringer i lovverk og forskrift på en effektiv og planmessig måte
- Å fremstå som en profesjonell aktør og en god arbeidsgiver med styringsprinsipper.

Selskapet mål i forhold til utvikling:

- Parkering er en viktig del av by- og infrastrukturutvikling. Mandal Parkering AS skal være kommunens medspiller for å oppnå gode parkeringsforhold og en god trafikkavvikling i Mandal.
- Selskapet skal ha som oppgave å bygge og drifte parkeringsanlegg på offentlig grunn
- Selskapet skal til enhver tid være oppdatert på de teknologiske mulighetene for å kunne arbeide mest mulig effektivt og kostnadsnyttig.
- Selskapet skal være utviklingsorientert og ha sterkt fokus på intern kompetanse og kompetanseutvikling samt høy grad av trivsel.

Mandal som turistby – brukervennlig og sentrumsnær parkering.

Mandal er en godt besøkt turistby, og i løpet av sommerhalvåret er det et stort antall turister som besøker byens attraksjoner. Det er viktig at det legges til rette for at også turistene finner frem i byen og finner frem til de mest hensiktsmessige parkeringsplassene. For at byen skal ha avsatt tilstrekkelig parkeringskapasitet i turistsesongen, må det nødvendigvis være ledig kapasitet også resten av året.

Parkeringsvedtektene for kommunen gir føringer og setter krav til antall parkeringsplasser for areal til næringslokaler og for boenheter. P-plasser for turister på gjennomreise må derfor påplusses det stedlige behovet.

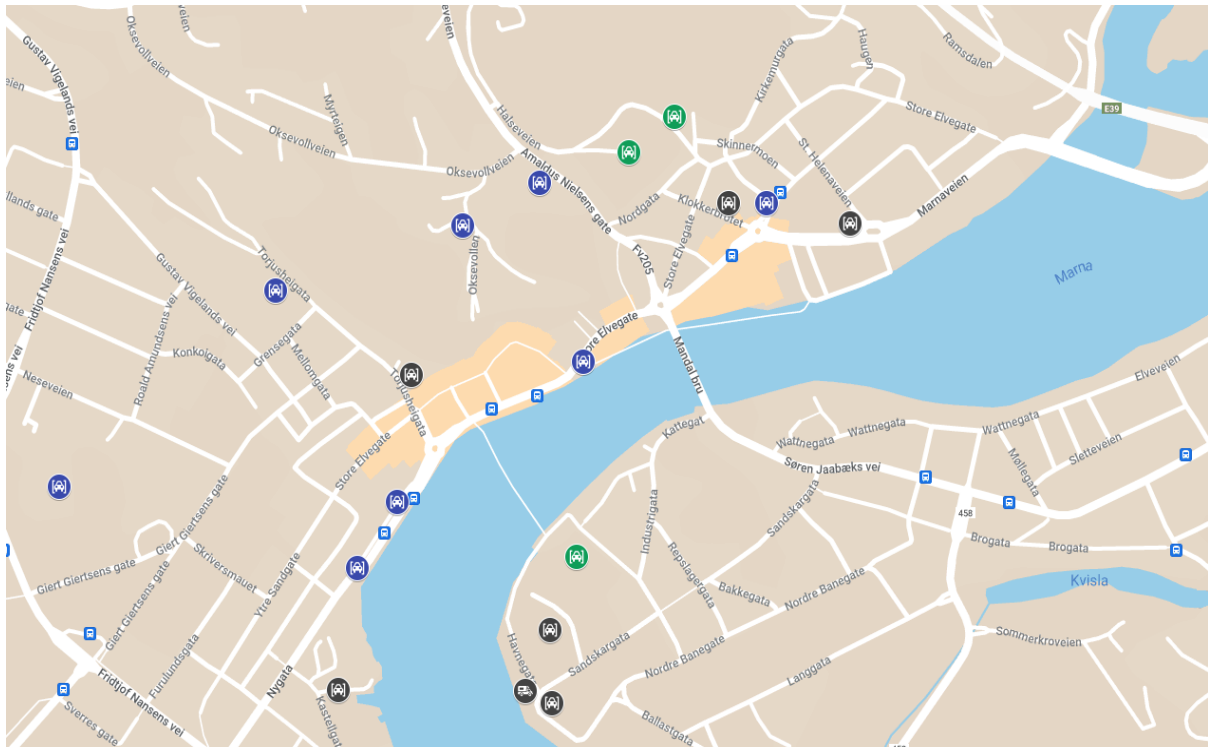
Mandal Parkering AS er medlem av NORPARK og har stor nytte av medlemskapet gjennom året.

- Norpark er bransjeforeningen for all parkeringsrelatert virksomhet, både for kommersiell og forvaltningsmessig drift. Medlemmer kan være kommuner, kommunale foretak og private virksomheter som driver håndhevingstjenester, samt private virksomheter som leverer varer og tjenester innenfor foreningens virkeområde.
- Norpark er en viktig utdanningsinstitusjon og avholder faglige kurs for alle ansatte som jobber med parkering. I tillegg yter foreningen juridisk bistand til medlemmer som ønsker det. Norpark er også et viktig bindeledd mellom aktørene i parkeringsbransjen og offentlige myndigheter. Særlig er kontakten med Vegdirektoratet og Samferdselsdepartementet prioritert høyt.

PARKERINGSTILBUDET I MANDAL

Antall avgiftsbelagte plasser i Mandal sentrum er 780 plasser, i tillegg kommer 450 tidsbegrensede plasser uten avgift, 100 plasser uten vilkår og 70 plasser reservert for forflytningshemmede. I alt utgjør dette 1 400 plasser som kontrolleres av Mandal Parkering AS. Inklusiv i disse tallene er både Uranienborg og Halsefidja med i alt ca 300 plasser. ALTI senteret (AMFI) hadde sine egne P-plasser med totalt ca 450 plasser.

Kart over P-plasser i Mandal sentrum



Mandal Parkering AS håndhever parkeringen også i resten av Lindesnes kommune. Det er ikke avgiftsbelagte plasser utenom Mandal sentrum. Det er likevel parkeringsreguleringer i, parkering- og stanseforbud i tillegg til HC parkering, i den øvrige delen av kommunen som vi er satt til å kontrollere.

Det er Mandal Parkering AS som håndhever alle P-plassene i kommunen med unntak av de ca 450 plassene i ALTI (AMFI) senteret.

HC tillatelser

Når det gjelder parkeringstillatelse for forflytningshemmede er vår oppgave fra 2020 og skrive ut parkeringstillatelse etter at Lindesnes kommune har saksbehandlet og innvilget søknader. Vi mottar melding fra Lindesnes kommune vedrørende hvem som har fått innvilget parkeringstillatelse for forflytningshemmede, deretter skriver vi ut parkeringstillatelsen til vedkommende. Parkeringstillatelsene registreres og synkroniseres elektronisk i et nasjonalt system for HC-kort. I noen tilfeller veileder vi Lindesnes Kommune i forbindelse med behandling av søknader.

Bosoneordningen

I Mandal har vi tre bosoner med egen parkeringsløsning for beboere. Bosonene har trange gater med liten mulighet for parkering på egen tomt. Derfor gis det spesiell tillatelse for beboerne til å parkere sine biler i gaten. Det er parkering forbudt på dagtid for andre innenfor bosonen, men besøkende kan kjøpe dags- eller ukeseavtale, eller benytte egne parkometerplasser. Ordningen er følgelig ikke å ligne med leie av en parkeringsplass i gaten, men en ordning som skal hindre fremmedparkering og hvor kostnaden inndeckes via årspris for bosoneavtalene. 159 personer er registrert med bosoneavtale pr. 31.12.2021, og en bosoneavtale koster kr 950,- pr. år.

ØKONOMI OG BELEGG

Selskapet har gjennom 2021 hatt beleggs- og inntektssvikt som følge av koronapandemien. Spesielt starten på året og desember måned var preget av stor usikkerhet i samfunnet, noe som påvirket vårt adferdsmønster som igjen hadde stor betydning for trafikk- og parkerings mønsteret.

Imidlertid har automatinntektene hadde en generell økning i 2021 i forhold til 2020. Dette skyldes i hovedsak en noe mer «normalisering av samfunnet i år 2 av koronapandemien» og dermed større mobilitet både av fastboende, men ikke minst av turister i sommersesongen.

Som en følge av delvis nedstenging av samfunnet i januar og februar samt fra fra og med 13 desember, uteble viktig inntekt for selskapet i disse månedene. Til tross for tapte inntekter i disse periodene leverte selskapet et årsresultat per 31.12.2021 på kr. 201 796,-.

Gebyrer, tilleggsavgifter og klager

Parkeringsgebyr ilegges dersom man parkerer feil i gatebildet, på steder med parkerings- eller stanseforbud. Kontroll sanksjon ilegges på steder med vilkårs-parkering når det parkeres i strid med vilkår/manglende betaling/dokumentasjon.

I løpet av 2021 ble det utskrevet 2874 illeggelser som følge av feilparkering og manglende betaling/dokumentasjon. Det er 536 flere illeggelser enn i 2020.

Har man fått et illegg, har man selvsagt rett til å klage på dette. Alle klager må leveres skriftlig til selskapet senest innen 3 uker fra illegg ble gitt. I 2021 ble det totalt mottatt 453 klager, 201 ordinære og 252 forenklete klager, på de i alt 2874 illegg som ble gitt dette året. I alt 372 av de mottatte klager ble gitt medhold.

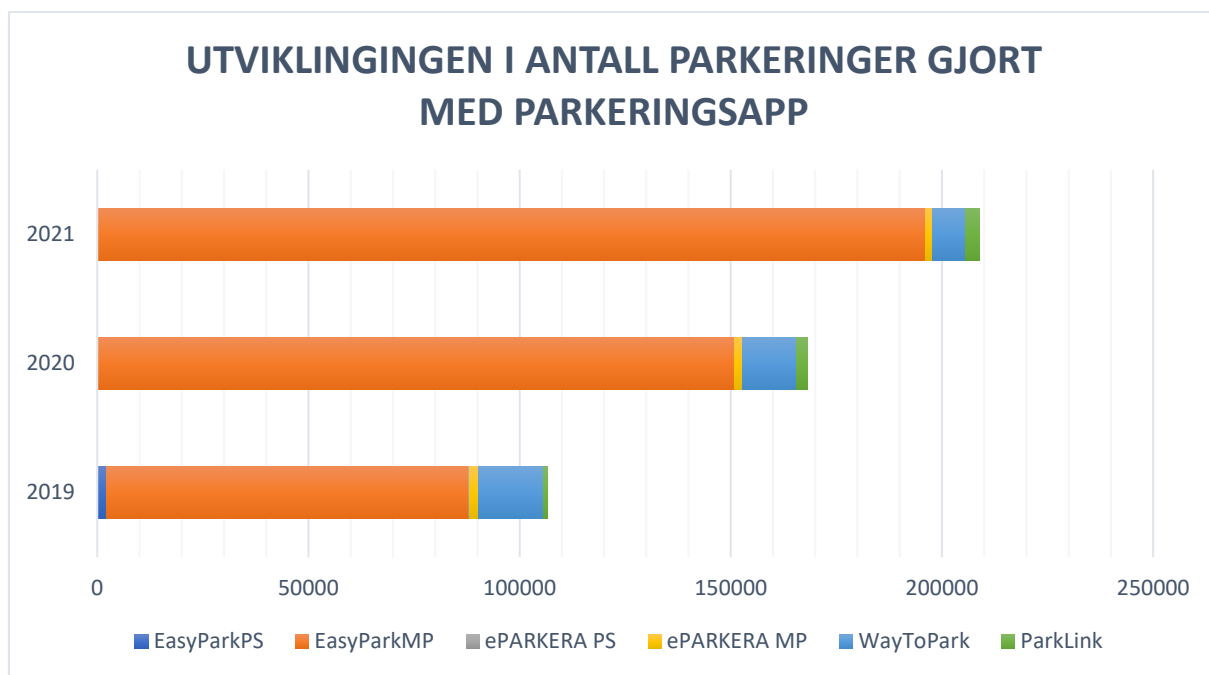
Eiendom

Mandal Parkering AS eier, og har det økonomiske ansvaret for Uranienborg parkeringsanlegg, Halsefidja P-hus og Essotomta. Dette innebærer at selskapet nedbetaler gjeld + renteomkostninger på disse anleggene. Halsefidja er allerede i sin helhet nedbetalt, mens det fremdeles gjenstår gjeld på Uranienborg på NOK 7.262.100, - med en nominell rente på 1,71%, og Esso-tomta med en restgjeld på NOK 2.542.110 med en rentesats på 1,52 %. Begge lånene er gitt av Kommunalbanken (KBN). Drift- og vedlikeholdsutgifter av anleggene kommer som en kostnad i tillegg.

Nye kjøp av data og lisensprogrammer til ANPR anlegget i Uranienborg og betalings-automatene utgjør en av selskapets store utgiftsposter.

TALLMESSIG FORDELING PÅ BRUK AV PARKERINGSAPPENE (MOBILPARKERINGER) FRA 2017-2021

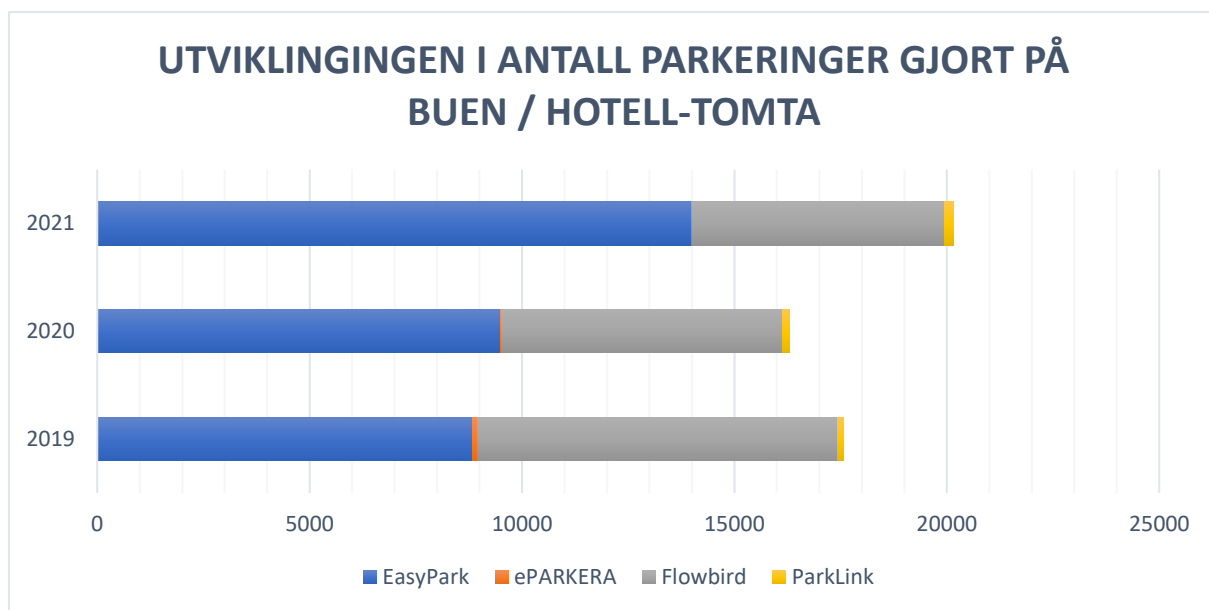
	<i>Mobilparkeringer</i>		
	2019	2020	2021
EasyParkPS	2268		
EasyParkMP	85573	150781	196144
ePARKERA PS	207		
ePARKERA MP	2111	2103	1652
WayToPark	15457	12725	7767
ParkLink	1064	2518	3241
Sum	104412	168127	208804



Bruk av parkeringsplassene

Buentomta / Hotelltomta. Det har i løpet av året vært en økning i bruken av våre avgiftsbelagte plasser. Dette gjelder også for parkeringsplassen foran Buen Kulturhus og Mandal Hotel. Diagrammet under viser at det er en økning fra 16 299 i 2020 til 20 168 registrerte parkeringer i 2021. Økningen tilskrives at både Buen kulturhus og Mandal Hotel har hatt betydelig lengre åpningsperioder i 2021 som en følge av at koronapandemien avtok i styrke i deler av året.

<i>BUEN parkeringer/ Hotell-tomta</i>			
	2019	2020	2021
EasyPark	8841	9483	13980
ePARKERA	120	41	30
Flowbird	8472	6614	5932
ParkLink	142	161	226
Sum	17575	16299	20168

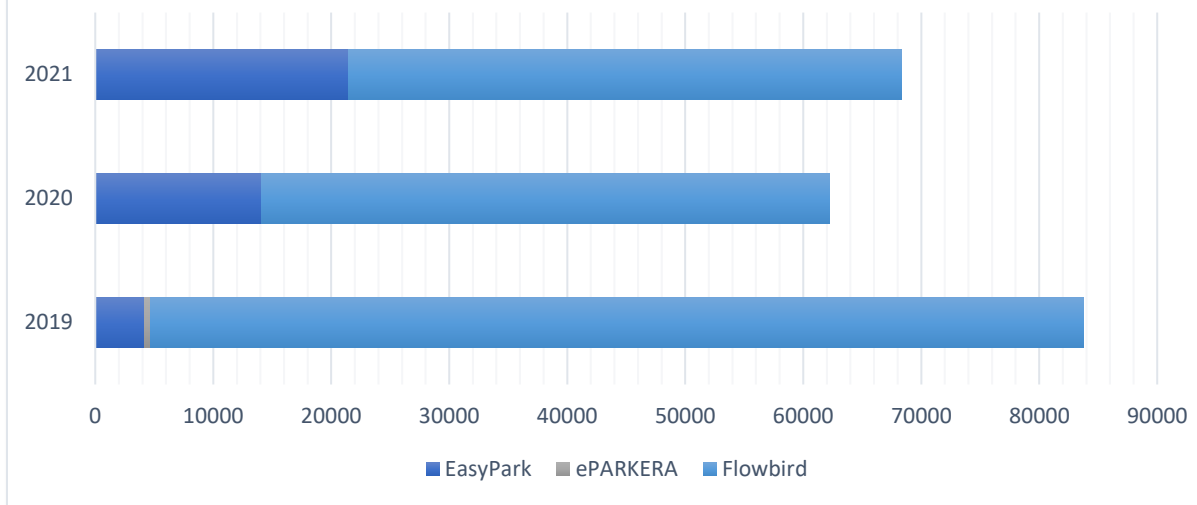


Uranienborg er som kjent det største parkeringsanlegget i kommunen. Bruken av Uranienborg er normalt økende år for år, men som en følge av korona-pandemien hadde vi en kraftig nedgang i antall parkeringer fra 83 793 i 2019 til 62 196 i 2020, men igjen en økning på 6 148 parkeringer i 2021 i forhold til 2020. Det er likevel et godt stykke igjen før vi er tilbake til de normale antall parkeringer som vi hadde før corona-pandemien kom til landet.

Oversikt over antall parkeringer i Uranienborg:

URANIENBORG parkeringer			
	2019	2020	2021
EasyPark	4192	14110	21440
ePARKERA	469	0	0
Flowbird	79132	48086	46904
Sum	83793	62196	68344

UTVIKLINGEN I ANTALL PARKERINGER GJORT I URANIENBORG

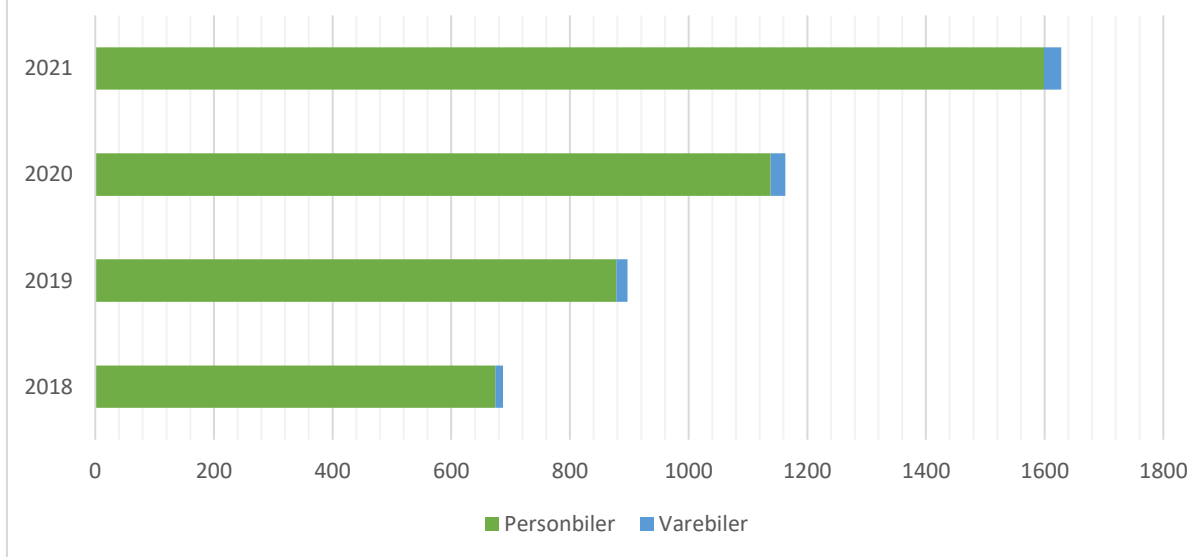


ELBILER- OVERSIKT OVER ANTALL REGISTRERTE EL-BILER I KOMMUNEN:

REGISTRERTE ELBILER Lindesnes kommune

	2018	2019	2020	2021
Personbiler	674	878	1138	1599
Varebiler	13	19	25	29
Sum	687	897	1163	1628

ANTALL REGISTRERTE ELBILER Lindesnes kommune



El biler, som det stadig kommer flere av, ble sommeren 2018 gitt 50% av ordinære takster for avgiftsparkering. Denne satsen gjelder fremdeles. Selv om det fremdeles er god kapasitet i våre anlegg til parkering av EL-biler, har det også i 2021 vært en god økning i antall EL parkeringer. Etter hvert som antallet parkeringer er sterkt økende med El-biler blir samtidig parkeringsinntektene i kommunen lavere. Det er beregnet at for året 2021 ble inntektene fra parkering i kommunen redusert med i overkant av kr. 400 000,- som følge av rabatten på 50% som el-bilene innvilges.

Det er normalt god kapasitet på ladestasjonene, det kan derfor synes som om det ikke umiddelbart er behov for etablering av flere ordinære ladestasjoner. Det kan være et behov for å etablere lynladere og hurtigludere i sentrum av Mandal da dette fra tid til annen etterspørres.

Ladestasjoner for EL biler finnes på følgende steder:

4 stk.	Uranienborg
2 stk.	Halsefidja 3. plan
2 stk.	Bryggegården
10 stk.	Mandal videregående
2 stk.	Kiwi Skinsnes
4 stk.	Buen Kulturhus
2 stk.	Tregde feriesenter
10 stk.	Vigeland sentrum
6 stk.	Vigeland flerbrukshall
1 stk.	Hestehaven, Vigeland
10 stk.	Spangereid flerbrukshall

BOBILER

Det er fremdeles stor etterspørsel etter egnede parkeringsområder for bobiler. Før fellesferien i 2021 etablerte vi bobilparkering på «Ljosheimtomta» og «Buentomta / Hoteltomta», et tiltak som var svært vellykket. Bobilturistene har anledning til å overnatte i egen bil, på samme måte som alle bilister har i egne biler dersom reguleringen ikke tilsier annet. Vi opplevde en god økning i antall bobilturister i Mandal i 2021 med i alt i underkant av 2 000 parkeringsdøgn, men mange måtte på grunn av mangel på parkeringsplasser dra videre til andre sørlandsbyer. Ellers i byen ble mange av bobilene parkert på de ordinære p-plassene i byen.

Dette er ikke alltid en optimal løsning, da bobilene er større enn vanlige biler og derfor også lettere kan komme i konflikt med oppmålt parkeringsareal samt være til hinder for øvrig trafikk av både gående, syklende og kjørende.

DRIFT

Ansatte i Mandal Parkering AS har alle utvist stor fleksibilitet og dyktighet gjennom året, der alle bidro på sin måte til at selskapet håndterte både planlagte og uforutsette hendelser på en svært god og effektiv måte. Vi har kun registrert enkelte dager med sykefraværet blant de ansatte, dette svært begrensede fraværet er ikke knyttet opp til situasjoner relatert til arbeidsplassen.

Parkeringsutstyr

Stadig flere som parkerer på våre områder benytter seg av betalingsappene. Mandal Parkering AS tilbyr kundene sine fire ulike app'er. Easypark, Epark, ParkLink og WayToPark. Av disse er det Easypark som er den desidert mest brukte appen og som de fleste opplever som mest brukervennlig. App'ene utgjør 60% av betalingsløsningene, bankkort 34% og mynt kun 5%.

Renhold og brøyting

Selskapets trafikkbetjener har faste rutiner året rundt når det gjelder renhold av parkeringsplassene og husene. Som en følge av fortsatt Corona-pandemi videreførte vi også i 2021 rutinen med ekstra vask og rengjøring med desinfiseringsvæske av alle byen parkeringsautomater to ganger daglig.

Avtale med prosjektet «Jobben» i regi av Frelsesarmeen, ble videreført også i 2021. «Jobben» renholder parkeringshusene jevnlig og bidrar også med noe forefallende arbeid.

Mandal Parkering AS har inngått avtale med Landskapsentreprenørene om rydding og brøyting av parkeringsplassene. Det er også inngått avtale med Mandal kommune om feiing og søppelhåndtering av P-områdene.

Ekstra ordinært tiltak – Risikoanalyse Uranienborg

I 2021 ble det også gjennomført en risikoanalyse av Uranienborg. Rapporten fra analysen, som ble gjennomført av Multiconsult, peker på noen områder som bør rettes eller utbedres i de kommende år. Rapporten peker blant annet på manglende sprinkelanlegg samt at de enkelte parkeringsplassene bør vurderes utvidet fra dagens bredde på 2,5 meter. Ved en eventuell utvidelse av Uranienborg P-hus eller oppgradering av anlegget vil vi vurdere å installere sprinkelanlegg. Dette er ikke et krav, men et område som bør vurderes.

Som følge av foreliggende risikoanalyse ble er det igangsatt et arbeid med å identifisere og gjennomføre det som er absolutte krav til brannsikkerhet og annen sikkerhet i Uranienborg P-anlegg, og hva som er tillatt og formålsvennlig å vente med til gjennomføring av en fremtidig utvidelse av anlegget.

UTVIKLING

NEDRE MALMØ

Det er brukt betydelige ressurser og beløp gjennom året i planlegging av nytt p-anlegg på Nedre Malmø. På grunn usikkerhet angående tillatelse til å bygge P-hus under tomten som er eid av Halse Eiendom AS, og som Mandal Hotel Eiendom AS har opsjon på, ble prosjekteringen av P-huse delvis nedtrappet i løpet av høsten 2021. Mandal Parkering AS utarbeidet i slutten av året ytterligere 2 utbyggingsalternativer som ikke berører nevnte opsjonstomt, uten at det ble gjort endelig avklaring og beslutning på bygging. Kompleksiteten i prosjektet samt de forventede kostnadene med å finansiere prosjektet er årsaken til at Mandal Parkering AS har bedt Lindesnes kommune om å overta prosjektledelse og eierrettighet til prosjektet. Inntil det er foretatt en eventuell ny politisk avklaring på dette er det fremdeles Mandal Parkering AS som er prosjektleder og eier av det planlagte P-huset. Det videre prosjekteringsarbeidet er delvis avhengig av en avklaring på om det skal bygges et nytt Hotel trinn II samt eventuell etablering av SIM-bygget. Det er mest formålstjenlig og vil gi synergier om P-kjeller prosjekteres i tett samarbeid med utviklingen av disse to prosjektene.

Det er etablert en prosjektstyringsgruppe for planleggingen av det nye p-anlegget med representanter fra Mandal Parkering AS og Lindesnes kommune.

SAMARBEID

Mandal parkering har tett og god dialog og samarbeider godt med de ulike avdelingene i Lindesnes kommune knyttet til oppgaver som Mandal Parkering AS er satt til å løse.

Mandal Parkering har også inngått et samarbeid med andre parkeringsselskaper for å sette fokus på utvikling og kunnskapsdeling. Parkeringsselskapene i Hammerfest, Haugesund, Lillestrøm og Lindesnes møtes to ganger per år for å utveksle erfaringer og både gi og få læring som kommer selskapene godt til nytte.

INTERNE FORHOLD

Mandal Parkering har i dag 6 fast ansatte, tre kvinner og tre menn, som samlet utgjør 5.3 årsverk. Mandal Parkering AS er preget av et sunt og meget godt arbeidsmiljø. Det er fremdeles et lavt sykefravær i selskapet, som i 2021 ble målt til 2.5 %. Sykefraværet relaterer seg ikke til forhold knyttet til arbeidsforhold på arbeidsplassen.

Ansatte i Mandal Parkering per 31.12.2021

Ole-Petter Sunde	Daglig leder	
Kari Børufsen Larsen	Kontorleder, saksbehandler	(tillitsvalgt Fagforbundet)
Helene R. Nilsen	Saksbehandler	
Jan-Ivar Håland	Trafikkbetjent, arbeidsleder	
Ida Hjemdal	Trafikkbetjent	(verneombud)
Christian Øvervoll	Tekniker / trafikkbetjent	(ansattes-representant i styret)

Styret i Mandal Parkering AS inntil generalforsamling i mai 2021

Rasim Maksumic	Styreleder
Kirsten Huser Leschbrandt	Styrets nestleder
Harald Øyslebø	Styremedlem
Dagmar Lia	Styremedlem
Christian Øvervoll	Styremedlem, ansattes representant

Styret i Mandal Parkering AS etter generalforsamling i mai 2021 og nåværende styre:

Rolv Sverre Møll	Styreleder
Kirsten Huser Leschbrandt	Styrets nestleder
Harald Øyslebø	Styremedlem
Dagmar Lia	Styremedlem
Christian Øvervoll	Styremedlem / ansatte-representant (valgt av de ansatte)

I tillegg er det oppnevnt to observatører til styret:

1. Kjell Rune Olsen, næringssjef Lindesnes kommune
2. Odd Harket Steindal, daglig leder Mandal Handel og Service Forening

Det ble i 2021 avholdt 9 ordinære styremøter og ett ekstraordinært styremøte samt en generalforsamling i Mandal Parkering AS.

Mandal, 08.04.2022

For Mandal Parkering AS

Rolv Sverre Møll
Styreleder

Ole-Petter Sunde
Daglig leder