

ÅRSRAPPORT

MANDAL PARKERING AS

2020



Foto: Christian Øvervoll, Mandal Parkering AS

MANDAL PARKERING AS

Mandal Parkering AS ble stiftet i 2001 som et heleid kommunalt aksjeselskap. Formålet med selskapet er parkeringsdrift på offentlige områder samt håndheving av parkering- og stanseforbud. Overskudd fra driften skal gå til et fond øremerket parkeringsformål.

Lindesnes kommune ble etablert den 01.01.2020, noe som også fikk konsekvenser for selskapet Mandal Parkering AS. I forkant av denne dato hadde selskapet i god tid forberedt seg på de endringer som ville være av betydning for oss. Mandal Parkering AS fikk, i tillegg til tidligere ansvarsområder, også nå ansvar for alle områder i de gamle kommuner Lindesnes og Marnardal.

Selskapet har gjennom 2020 hatt en betydelig inntektssvikt som følge av koronapandemien. Spesielt våren og tidlig sommer 2020 var preget av stor usikkerhet i samfunnet, noe som påvirket vårt adferdsmønster som igjen hadde stor betydning for trafikk- og parkerings mønsteret. Fra og med 12. mars og gjennom april og mai ble våre inntekter redusert med i underkant av kr 1 mill. Dette fikk også betydning for ansatte i selskapet som av disse grunner ble delvis permittert. Alle ansatte var imidlertid tilbake i fullt arbeid mot slutten av mai da turistsesongen startet, og aktiviteten i selskapet igjen var 100%.

Det ble også startet et arbeid med brannsikring av Uranienborg parkeringsanlegg i løpet av året. Kravene til brannsikkerhet og annen sikkerhet i våre anlegg er absolutte, og skal til enhver tid være i henhold til gjeldende forskrifter og lovgivning.

Ansatte i Mandal Parkering AS har alle utvist stor fleksibilitet og dyktighet gjennom året, der alle bidro på sin måte til at selskapet håndterte både planlagte og uforutsette hendelser på en svært god og effektiv måte.

MÅL OG OPPGAVER

Primæroppgaven til Mandal Parkering AS er utøvelse av kommunens fullmakt fra Vegdirektoratet i forhold til vegtrafikkloven, skiltforskriften og parkeringsforskriften. Sekundært skal selskapet bygge og drifte effektive, sikre og brukervennlige parkeringsløsninger,

Selskapet har som mål:

- Gjennom stikkprøvekontroll, skjønnsutøvelse og riktig informasjon å oppnå god trafikkavvikling og parkeringsforhold i Lindesnes kommune
- Utøve vår virksomhet på en måte som fremmer trafikksikkerhet, tilgjengelighet og trafikkmiljø i tråd med kommunens overordnede mål for byutvikling
- Sørge for god framkommelighet for alle trafikantergrupper
- Sørge for god tilgjengelighet for prioriterte brukergrupper
- Høyt fokus på trafikksikkerhet og miljø
- Å fremstå som en effektiv og positiv aktør innen trafikkavvikling
- Å sørge for at kommunen kan møte endringer i lovverk og forskrift på en effektiv og planmessig måte
- Å fremstå som en profesjonell aktør og en god arbeidsgiver med styringsprinsipper som et ordinært aksjeselskap samt være selvfinansiert.

UTVIKLING

- Parkering er en viktig del av by- og infrastrukturutvikling. Mandal Parkering AS skal være kommunens medspiller for å oppnå gode parkeringsforhold og en god trafikkavvikling i Mandal.
- Selskapet skal ha som oppgave å bygge og drifte parkeringsanlegg på offentlig grunn
- Selskapet skal til enhver tid være oppdatert på de teknologiske mulighetene for å kunne arbeide mest mulig effektivt og kostnadsnyttig.
- Selskapet skal være utviklingsorientert og ha sterkt fokus på intern kompetanse og kompetanseutvikling samt høy grad av trivsel.

NORPARK

Norpark er bransjeforeningen for all parkeringsrelatert virksomhet, både for kommersiell og forvaltningsmessig drift. Medlemmer kan være kommuner, kommunale foretak og private virksomheter som driver håndhevingstjenester, samt private virksomheter som leverer varer og tjenester innenfor foreningens virkeområde.

Norpark er en viktig utdanningsinstitusjon og avholder faglige kurs for alle ansatte som jobber med parkering. I tillegg yter foreningen juridisk bistand til medlemmer som ønsker det. Norpark er også et viktig bindeledd mellom aktørene i parkeringsbransjen og offentlige myndigheter. Særlig er kontakten med Vegdirektoratet og Samferdselsdepartementet prioritert høyt.

Mandal Parkering AS er medlem av NORPARK og har stor nytte av medlemskapet gjennom året.

FORSKRIFT OM VILKÅRSPARKERING FOR ALLMENNHETEN OG HÅNDHEVING AV PRIVATE PARKERINGSREGULERING (PARKERINGSFORSKRIFTEN)

Forskriften gjelder både for virksomhet som tilbys av private og av forvaltningsorgan. Mandal Parkering AS er med andre ord omfattet av parkeringsforskriften.

Forskriften har som hovedformål å

- sikre en forutsigbar, balansert og forbrukervennlig utøvelse av parkeringsvirksomhet
- sikre at parkeringstilbudet er universelt utformet
- sikre at parkeringsvirksomhet utøves med god kvalitet, og mest mulig likt uavhengig av hvem som er tilbyder
- bidra til likere konkurranseforhold mellom tilbydere av parkeringstjenester
- legge til rette for offentlig kontroll av virksomheten.

PARKERINGSTILBUDET I MANDAL

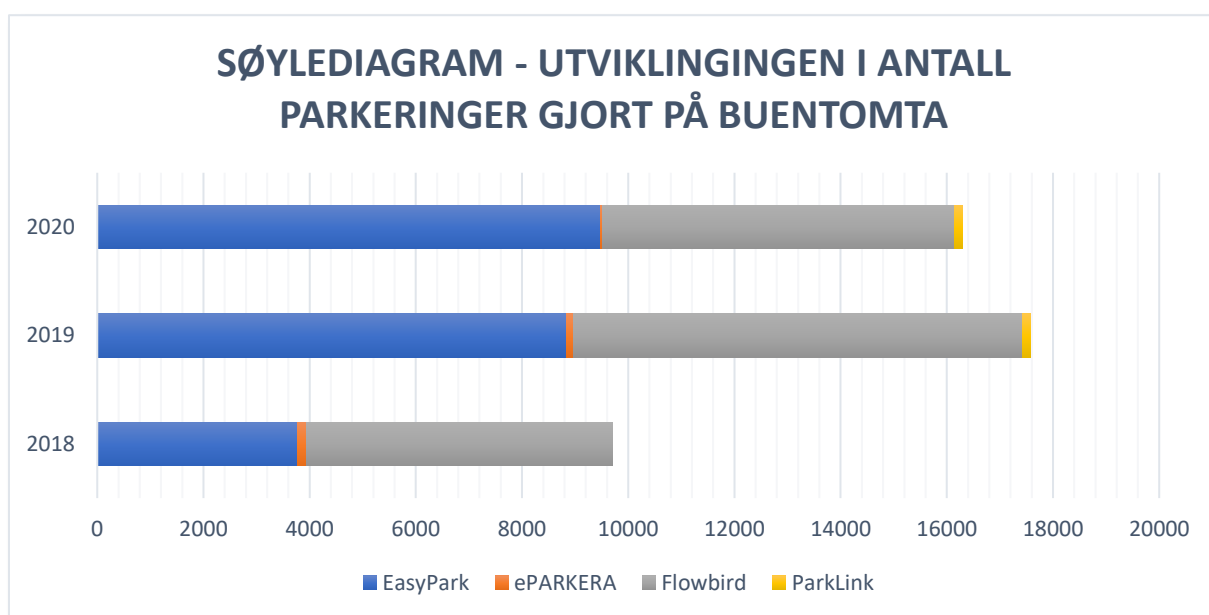
Antall avgiftsbelagte plasser i Mandal sentrum er 780 plasser, i tillegg kommer 450 tidsbegrensede plasser uten avgift, 100 plasser uten vilkår og 70 plasser reservert for forflytningshemmede. ALTI senteret (AMFI) hadde sine egne P-plasser med totalt ca 450 plasser. Inklusiv i tallene over er både Uranienborg og Halsefidja med i alt ca 300 plasser.

Det er Mandal Parkering AS som håndhever P-plassene i kommunen med unntak av de ca 450 plassene i ALTI (AMFI) senteret.

BRUK AV PARKERINGSPLASSENE

Buentomta / Hotelltomta. Det har i løpet av året vært en nedgang i bruken av våre avgiftsbelagte plasser. Dette gjelder også for parkeringsplassen foran Buen Kulturhus og Mandal Hotel. Diagrammet under viser at det er en nedgang fra 17575 plasser i 2019 til 16299 plasser i 2020. Reduksjonen tilskrives at både Buen kulturhus og Mandal Hotel har vært stengt deler av våren og ellers hatt noe redusert drift deler av høsten 2020.

<i>BUEN parkeringer</i>				
	2017	2018	2019	2020
EasyPark	5976	3765	8841	9483
ePARKERA	58	168	120	41
Flowbird	18875	5774	8472	6614
ParkLink			142	161
Sum	24909	9707	17575	16299



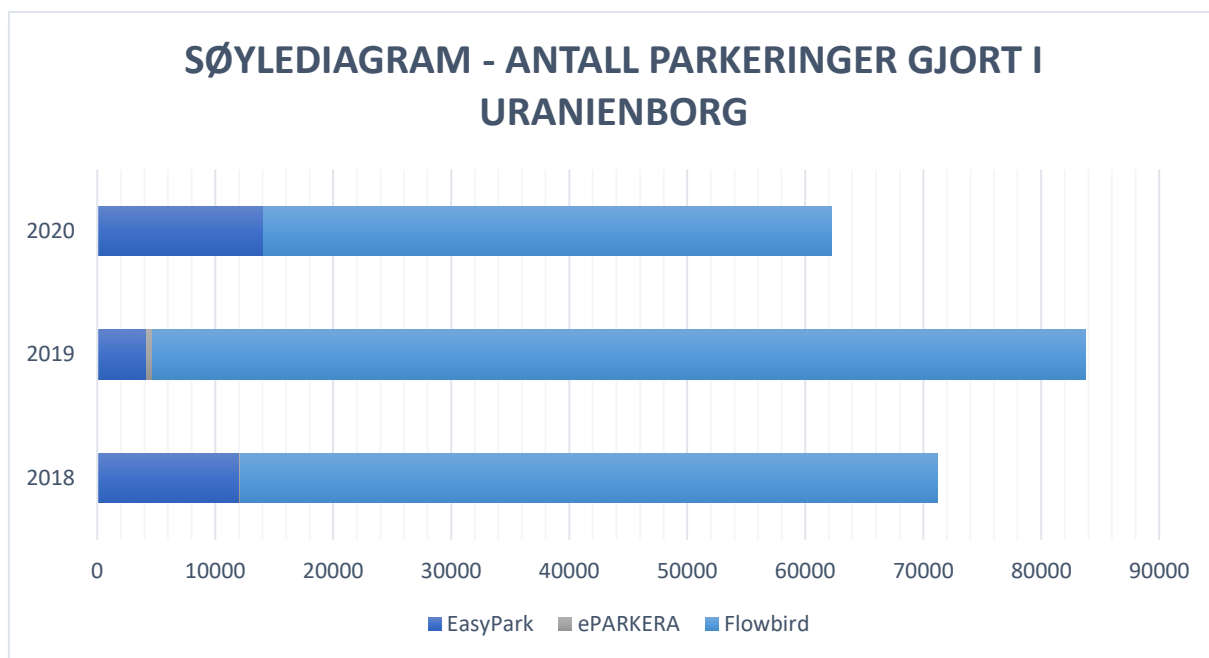
El biler, som det stadig kommer flere av, ble sommeren 2018 gitt 50% av ordinære takster for avgiftsparkering. Denne satsen gjelder fremdeles. Selv om det fremdeles er god kapasitet i våre anlegg til parkering av EL-biler, har det også i 2020 vært en god økning i antall EL parkeringer. Det er til enhver tid god kapasitet på ladestasjonene, så det kan synes som om det ikke umiddelbart er behov for etablering av flere ladestasjoner.

Ladestasjoner for EL biler finnes på følgende steder:

4 stk.	Uranienborg
2 stk.	Halsefidja 3. plan
2 stk.	Bryggegården
10 stk.	Mandal videregående
2 stk.	Kiwi Skinsnes
4 stk.	Buen Kulturhus
2 stk.	Tregde feriesenter
10 stk.	Vigeland sentrum
6 stk.	Vigeland flerbrukshall
1 stk.	Hestehaven, Vigeland
10 stk.	Spangereid flerbrukshall

Uranienborg er som kjent det største parkeringsanlegget i kommunen. Bruken av Uranienborg er normalt økende år for år, men som en følge av korona-pandemien hadde vi en kraftig nedgang i antall parkeringer fra 83 793 i 2019 til 62 196 i 2020. Dette gir en reduksjon på hele 26% fra 2019 til 2020.

	URANIENBORG parkeringer			
	2017	2018	2019	2020
EasyPark	14181	12087	4192	14110
ePARKERA		83	469	0
Flowbird	66926	59024	79132	48086
Sum	81107	71194	83793	62196



Bobiler

Det er fremdeles stor etterspørsel etter egnede parkeringsområder for bobiler. Før fellesferien i 2020 etablerte vi bobilparkering på «Ljosheimtomta», et tiltak som ikke vær særlig vellykket. Årsaken til dette begrunnes med at det ikke ble gitt mulighet for overnatting på området. Dette ble også sterkt kritiserte fra bobilturistene som kom til byen denne sommeren. Vi opplevde en kraftig økning i antall bobilturister som kom til Mandal i 2020, og mange måtte på grunn av mangelfullt tilbud dra videre til andre sørlandsbyer. Ellers i byen ble mange av bobilene parkert på de ordinære p-plassene i byen. Dette er ikke alltid en optimal løsning, da bobilene er større enn vanlige biler og derfor også lettere kan komme i konflikt med oppmålt parkeringsareal samt være til hinder for øvrig trafikk av både gående, syklende og kjørende.

ØKONOMI

Automatinntektene hadde en generell nedgang i 2020 i forhold til året før. Inntektene falt dramatisk den 13 mars 2020, men tok seg noe opp igjen i midten av mai og gjennom sommeren. Også gjennom høsten 2020 var det en nedgang i forhold til årene tidligere.

Mandal Parkering AS har det økonomiske ansvaret for Uranienborg parkeringsanlegg, Halsefidja P-hus og Essotomta. Dette innebærer at selskapet nedbetaler gjeld + rentekomkostninger på disse anleggene. Halsefidja er allerede i sin helhet nedbetalt, mens det fremdeles gjenstår gjeld på Uranienborg på NOK 7.665.550, - og Esso-tomta med NOK 2.665.369. Begge lånene er gitt av Kommunalbanken (KBN). Drift- og vedlikeholdsutgifter av anleggene kommer som en kostnad i tillegg.

Mandal Parkering AS overførte til Lindesnes kommune NOK 500.000, - som et engangsbeløp for leie av grunn til parkering. Dette var en uforutsatt kostnad for selskapet, og derfor heller ikke del av vårt budsjett for 2020.

Nye kjøp av data og lisensprogrammer til ANPR anlegget i Uranienborg og betalingsautomatene utgjør en av selskapets store utgiftsposter.

Selskapet hadde budsjettert med et driftsresultat på NOK 1.360.000 for 2020, men som en følge av tapte inntekter pga korona-pandemien på rundt NOK1.200.000,- samt en uforutsett kostnad til kommunen på de ovennevnte NOK 500.000, - fikk selskapet et negativt resultat på NOK 476.870, - for 2020.

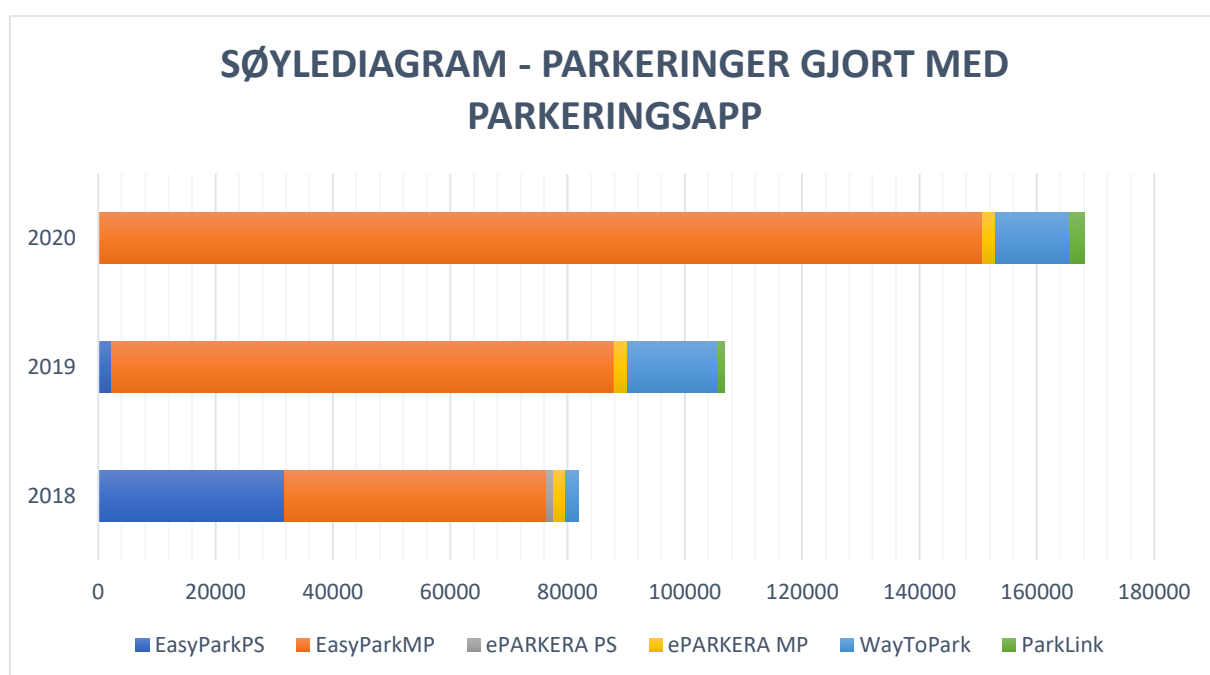
PARKERINGSUTSTYR

Stadig flere som parkerer på våre områder benytter seg av betalingsappene.

Mandal Parkering AS tilbyr kundene sine fire ulike app'er. Easypark, Epark, ParkLink og WayToPark. Av disse er det Easypark som er den desidert mest brukte appen og som de fleste opplever som mest brukervennlig.

Tallmessig fordeling på bruk av parkeringsappene (mobilparkeringer) fra 2017-2020

<i>Mobilparkeringer</i>				
	2017	2018	2019	2020
EasyParkPS	27345	31743	2268	
EasyParkMP	38787	44663	85573	150781
ePARKERA				
PS	128	1165	207	
ePARKERA				
MP	297	2066	2111	2103
WayToPark		2199	15457	12725
ParkLink			1064	2518
Sum	39212	50093	104412	168127



HC TILLATELSER

Når det gjelder parkeringstillatelse for forflytningshemmede er vår oppgave fra 2020 og skrive ut parkeringstillatelse etter at Lindesnes Kommune har saksbehandlet og innvilget søknader. Vi mottar melding fra Lindesnes Kommune vedrørende hvem som har fått innvilget parkeringstillatelse for forflytningshemmede, deretter skriver vi ut parkeringstillatelsen til vedkommende. Parkeringstillatelsene registreres og synkroniseres elektronisk i et nasjonalt system for HC-kort. I noen tilfeller veileder vi Lindesnes Kommune i forbindelse med behandling av søknader.

TURISTBY

Mandal er en godt besøkt turistby, og i løpet av sommerhalvåret er det et stort antall turister som besøker byens attraksjoner. Det er viktig at det legges til rette for at også turistene finner frem i byen og finner frem til de mest hensiktsmessige parkeringsplassene. For at byen skal ha avsatt tilstrekkelig parkeringskapasitet i turistsesongen, må det nødvendigvis være ledig kapasitet også resten av året. Parkeringsvedtektene for kommunen gir føringer og setter krav til antall parkeringsplasser per areal for næringslokaler og for boenheter. P-plasser for turister på gjennomreise må derfor påplusses det stedlige behovet.

RENHOLD OG BRØYTING

Selskapets trafikkbetjener har faste rutiner året rundt når det gjelder renhold av parkeringsplassene og husene. I 2020 innførte vi ekstra vask og rengjøring med desinfiseringsvæske av alle byens parkeringsautomater to ganger daglig. Avtale med prosjektet «Jobben» i regi av Frelsesarmeen, ble videreført også i 2020. «Jobben» renholder parkeringshusene jevnlig og bidrar også med noe forefallende arbeid.

Mandal Parkering AS har inngått avtale med Landskapsentreprenørene om rydding og brøyting av parkeringsplassene. Det er også inngått avtale med Mandal kommune om feiing og søppelhåndtering av P-områdene.

GEBYRER, TILLEGSAVGIFTER OG KLAGER

Man blir ilagt et parkeringsgebyr dersom man parkerer feil i gatebildet, på steder med parkerings- eller stansforbud eller dersom man parkerer for nære et kryss eller gangfelt. I løpet av 2020 ble det utskrevet 2338 ileggelser som følge av feilparkering. Dette er en nedgang på 153 ilegg fra året før.

Har man fått et ilegg, har man selvsagt rett til å klage på dette. Alle klager må leveres skriftlig til selskapet og senest innen 3 uker fra ilegg ble gitt. I 2020 ble det totalt mottatt 431 klager, 167 ordinære og 264 forenklete klager, på de i alt 2338 ilegg som ble gitt dette året. I alt 372 av de mottatte klager ble gitt medhold.

BOSONEORDNINGEN

I Mandal er det tre bosoner med spesielle parkeringsløsninger. Bosonene har trange gater og med liten mulighet for parkering på egen tomt. Derfor gis det spesiell tillatelse for disse til å ha sine biler parkert i gaten samtidig som det er parkering forbudt på dagtid for andre innenfor bosonen. Ordningen er følgelig ikke å ligne med leie av en parkeringsplass i gaten, men er ordning som skal hindre fremmedparkering og hvor kostnaden inndeckes via salg av bosonekort. 157 personer er registrert med bosonekort i 2020, og prisen for et bosonekort er i dette året kr. 900,- for et helt år.

NEDRE MALMØ

Det ble brukt relativt store ressurser gjennom året til å planlegge nytt p-anlegg på Nedre Malmø. I et samarbeid med Malmø Utvikling AS ble det gjennomført et forenklet forprosjekt som resulterte i rapporten «Forenklet Forprosjekt (forstudie) P-Anlegg Nedre Malmø (datert 06.07.2020). Styringsgruppen for prosjektet bestod av representanter fra Malmø Utvikling AS (MUAS), Mandal Parkering AS, Halse Eiendom og Lindesnes kommune. Styret i Mandal Parkering har vedtatt at selskapet kan etablere og drifte det nye p-anlegget, og arbeidet med disse forberedelsene ble intensivert utover høsten 2020. Det nye p-anlegget, skal etter planen, romme plass for ca 250 parkeringer. Det ble nedsatt en prosjektstyringsgruppe for planleggingen av det nye p-anlegget med representanter fra Mandal Parkering AS og Lindesnes kommune.

INTERNE FORHOLD

Mandal Parkering har i dag 6 fast ansatte, som samlet utgjør 5.3 årsverk. Mandal Parkering AS er preget av et sunt og meget godt arbeidsmiljø. Det er fremdeles et svært lavt sykefravær i selskapet, det er ikke meldt om mer enn 29 sykedager gjennom hele året fordelt på alle ansatte, ingen langtidsfravær ble registrert.

Som tidligere nevnt så vi oss nød til å inngå permitteringer våren 2020 som følge av korona-pandemien og tre av de ansatte var helt eller delvis permittert i ca 2 måneder. Selskapet er en IA – bedrift, og har inngått samarbeidsavtale med NAV med fokus på lavt sykefravær, integrering og fokus på å holde folk lenge i jobb.

Ansatte i Mandal Parkering per 31.12.2020

Ole-Petter Sunde	Daglig leder	
Kari Børufsen Larsen	Kontorleder, saksbehandler	(tillitsvalgt Fagforbundet)
Helene R. Nilsen	Saksbehandler	
Jan-Ivar Håland	Trafikkbetjent, arbeidsleder	
Ida Hjemdal	Trafikkbetjent	(verneombud)
Christian Øvervoll	Tekniker / trafikkbetjent	(ansattes-representant i styret)

Styret i Mandal Parkering AS inntil generalforsamling i mai 2020

Harald Øyslebø	Styreleder
Hilde Witsø	Styrets nestleder
Kirsten Huser Leschbrandt	Styremedlem
Rasim Maksumic	Styremedlem
Christian Øvervoll	Styremedlem, ansatte-representant

Styret i Mandal Parkering AS etter generalforsamling i mai 2020 og nåværende styre:

Rasim Maksumic	Styreleder (valgt på generalforsamling for 1 år)
Kirsten Huser Leschbrandt	Styrets nestleder (valgt på generalforsamling for 2 år).
Harald Øyslebø	Styremedlem (valgt på generalforsamling for 2 år)
Dagmar Lia	Styremedlem (valgt på generalforsamling for 2 år)
Christian Øvervoll	Styremedlem / ansatte-representant (valgt av de ansatte)

I tillegg er det oppnevnt to observatører til styret:

1. Kjell Rune Olsen, næringssjef Lindesnes kommune
2. Odd Harket Steindal, daglig leder Mandal Handel og Service Forening

Det ble i 2020 avholdt 6 ordinære styremøter og ett ekstraordinært styremøte samt en generalforsamling i Mandal Parkering AS.